

Số: 448/TB-CCTHADS

Kinh Môn, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 4 năm 2024 của công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 331/TBNS-TrT ngày 27 tháng 02 năm 2025 của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

+ **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng 240m² tại thửa đất số 826 (Ô 08 – Lô BT 02), tờ bản đồ 28 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 172869, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01274 ngày 27/12/2017 của UBND huyện Kinh Môn cấp cho ông Nguyễn Hữu Đoàn và bà Trần Thị Đào và tài sản gắn liền với đất (nhà 03 tầng + 01 tum có tổng diện tích sàn xây dựng 763,78m² lán tôn, təc nước).

+ **Tài sản thứ hai.** Quyền sử dụng đất 238m² tại thửa đất số 828 - (Ô 10 – Lô BT 02), tờ bản đồ 28 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 995221, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01161 ngày 23/6/2017 của UBND huyện Kinh Môn



cấp cho ông Nguyễn Hữu Đoàn và bà Trần Thị Đào và tài sản gắn liền với đất (nhà 05 tầng có tổng diện tích sàn xây dựng 1.297m² lán tôn, təc nước).

c) Thời gian, địa điểm xem xét tài sản đấu giá

Từ ngày 28/02/2025 và ngày 04/3/2025 tại nơi có tài sản (Thửa đất số 826 (Ô 08 – Lô BT 02), tờ bản đồ 28 và thửa đất số 828 - (Ô 10 – Lô BT 02), tờ bản đồ số 28, địa chỉ phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Bắt đầu từ 08 giờ ngày 28/02/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 06/3/2025 tại trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (trong giờ hành chính ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Giá khởi điểm tài sản thứ nhất: 3.186.349.127 đồng (Ba tỷ một trăm tám mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn một trăm hai mươi bảy đồng).

+ Giá khởi điểm tài sản thứ hai: 5.492.270.392 đồng (Năm tỷ bốn trăm chín mươi hai triệu hai trăm bảy mươi nghìn ba trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tài sản thứ nhất: 400.000 đồng/hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ tài sản thứ hai: 600.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản thứ nhất: 600.000.000 đồng/hồ sơ (Sáu trăm triệu đồng);

+ Tài sản thứ hai: 1.000.000.000 đồng/hồ sơ (Một tỷ đồng);

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 28/02/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 06/3/2025 (Căn cứ chứng từ báo có tại Ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương mở tài khoản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 28/02/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 06/3/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương (trong giờ hành chính ngày làm việc).

* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 129000057010 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chỉ nhánh Khu công nghiệp Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (phí chuyển trả tiền người nhận chịu).

- Điều kiện: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành. Có thể đăng ký mua một hoặc hai tài sản, nhưng ở mỗi tài sản chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với trung tâm tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương – số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 tại hội trường Chi cục thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

(Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi vì lý do khách quan).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

i) Hình thức đấu giá phương thức đấu giá

- Hình thức: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, cho từng tài sản.

- Phương thức: Theo phương thức trả giá lên. Người trả giá đầu tiên trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm + bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả + bước giá.

+ Bước giá tài sản thứ nhất: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

+ Bước giá tài sản thứ hai: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi đấu giá viên nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

+ Giá trả hợp lệ: Giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá trả đúng bước giá.

+ Giá trả không hợp lệ: giá trả dưới giá khởi điểm hoặc không cộng đúng bước giá.

*Trường hợp tại buổi đấu giá cả 02 tài sản đều có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và đủ điều kiện để tổ chức đấu giá, việc đấu giá sẽ thực hiện lần lượt từ tài sản có giá trị lớn nhất đến tài sản có giá trị nhỏ nhất. Trường hợp sau khi có kết quả đấu giá của tài sản đấu giá và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn xác định giá trị tài sản trúng đấu giá đã đủ để thanh toán nghĩa vụ của người phải thi hành án và các chi phí liên quan thì cuộc đấu giá sẽ kết thúc, tài sản còn lại không tổ chức đấu giá. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tương ứng với tài sản dừng lại không đấu giá sẽ được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, điện thoại 0220.3845363 (Giải đáp về tiền đặt trước, số điện thoại: 0220.3845279).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hiệp Sơn;
- VKSND thị xã Kinh Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tải công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.

